



Broj: 01-148/20
Vareš, 29.10. 2020. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine F BiH“, broj 17/14), Zakona o građevinskim zemljištem Federacije BiH („Sl.novine FBiH, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Sl.novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 40. sjednici održanoj 29.10. 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu, broj: 01-186/16 od 29.12.2016. godine, član 54. mijenja se i glasi:

„Za izgradnju objekata na ostalom građevinskom zemljištu van obuhvata zoniranja, primjenjuju se odredbe ove Odluke koje važe za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta, s tim što se visina naknade umanjuje u iznosu od 30 % od visine naknade koja važi za obuhvat šeste zone.

Za izgradnju objekata namijenjenih za turizam, u prostoru koji je prostorno-planskom dokumentacijom predviđen za razvoj turizma, primjenjuju se odredbe ove Odluke koje važe za obuhvat treće zone gradskog građevinskog zemljišta.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Šimić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 30.10. 2020. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu

Pravni osnov:

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine FBiH, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), je regulisano da visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene koju donosi općinsko vijeće posebnom odlukom najkasnije do 31.03. tekuće godine, i to kao fiksni procenat rente:

- I zona 6%,
- II zona 5%
- III zona 4%
- IV zona 3%
- V zona 2%
- VI zona 1%)

Konkretno u ovom slučaju se visina rente na području rezervisanom za razvoj turizma određuje u visini koja važi za obuhvat treće zone gradskog građevinskog zemljišta gdje se dosadšnja visina rente umanjivala 30 % od visine naknade koja važi za obuhvat šeste zone., odnosno visina rente iznosi 3,5 KM/m² korisne površine objekta.

Prijedlogom ove Odluke visina rente bi se povećala na 20 KM/m² korisne površine objekta.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević**